

マヤマからの 耳のミな お知らせ!! 寄り

マヤマスタッフの杉本が愛犬家住宅 コーディネーターの資格を取得しました!

ペットは家族! わんちゃんやネコちゃんがお住まいで快適に安心して暮らせるようにリフォームに関しての知識や経験だけでなく動物の事も知っている方がリフォームのご相談の際に良いご提案が出来ると考えています。

愛犬家住宅コーディネーターとは



愛犬家住宅コーディネーターは、愛犬の「育て方」と愛犬との「住まい方」の両軸から住まいを考える「愛犬家住宅」の専門家です。「ベーシックプログラム」の基礎学習から始まり、「ドッグライフ編」と「建築編」の2つのカリキュラムを通じて愛犬家の住まいづくりに必要な専門スキルを修得した上で、検定試験の合格により付与される資格です。



今回、愛犬家住宅コーディネーターの資格を取得しました。お客様とわんちゃんが快適で安心して暮らせるようにリフォームを通して色々なご提案やアドバイスが出来ればと思っています。

ほくたちのことをわかってくれるとうれしいワッ!



ちゃりや

マヤマで工事をさせて頂いたお客様の「ちゃりや」さんをご紹介します。拘った鶏肉を使ったどんぶり飯が食べられてボリューム満点なお店です。

〒350-1123 埼玉県川越市脇田本町13-30
営業時間: AM11時~PM3時まで(売り切れ次第終了)
定休日: 日曜・祝日(土曜日はお休みする事があります。)

MENU

焼鳥丼	ご飯特大盛	1050円(税込)	合いかけ丼	ご飯特大盛	1050円(税込)
	ご飯大盛	1000円(税込)		ご飯大盛	1000円(税込)
	ご飯並盛	950円(税込)		ご飯並盛	950円(税込)
	ご飯少なめ	930円(税込)		ご飯少なめ	930円(税込)
親子丼	ご飯特大盛	1050円(税込)	そばろ丼 ※温泉玉子付き	ご飯特大盛	1050円(税込)
	ご飯大盛	1000円(税込)		ご飯大盛	1000円(税込)
	ご飯並盛	950円(税込)		ご飯並盛	900円(税込)
	ご飯少なめ	930円(税込)		ご飯少なめ	880円(税込)



※全てのお料理にサラダ・お新香・鶏スープ付いています。

TAKE OUTも

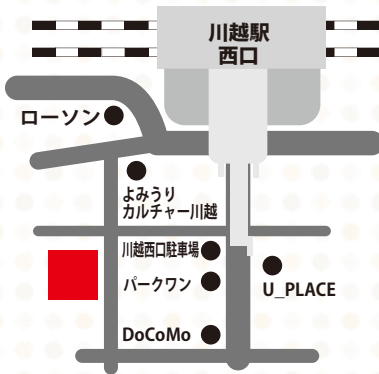
朝8時からお受けしております。※ランチタイム店内混雑時は電話に出れない事がありますのでご了承ください。



最新情報やお休みなど
Twitter
で確認出来ます。



049-245-3791



リフォームのマヤマが贈る生活応援情報

Lavender Vol.3



リフォーム 増改築 新築
株式会社
マヤマ

〒350-1151 埼玉県川越市今福 265
0120-46-5185
https://www.k-mayama.jp
info@k-mayama.jp
FAX: 049-246-6836
二級建築士事務所 埼玉県知事登録(1)第11083号
建設業許可 埼玉県知事許可(般-2)第29593号
TOTO リモデルクラブ・YKKAP 窓ショップパートナー・LIXIL リフォームネット



リフォーム職人が教える豆知識！第二弾



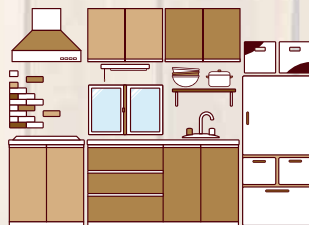
扉やサッシのガタガタを直す方法！ 扉のガタガタやズレてるなど… それは蝶番が緩んでいます！

蝶番が緩んでいる時は、金具が緩んでいることがほとんどです。ネジを締め直すことで解決します。ネジ穴が緩くなっている場合は、一回り大きなネジで締め直すことで対処できます。他にも金具を外して、パテなどでネジ穴を作り直すことも方法もあります。

キッチンなども扉はちょっと形が違います。

キッチンなどの扉はスライド蝶番と言われる金具がよく使われています。前後左右に調整ができるのですが、上手く開け閉めできるポイントを探しながら、ネジを締め付ける事がコツです。

スライド蝶番（丁番）はもう数十年前から登場していますが、古いものは「板パネ」を使っていて、この「板パネ」は長年の使用による劣化が起り、金属疲労により内部で折れることがあります。もしも、小さな金属部品が折れて落ちていることがあれば、新しい代替品に交換するのをオススメします。交換する際には、全体の蝶番を交換する方がいいです。



家具が置いてある所も注目！



扉のある家具を置いている床面が水平でない場合にも、現象が生じます。特にじゅうたんや畳の部屋の場合が多く、家具の下に硬い板などを敷き込むことで、解決することがあります。

スライド蝶番



サッシのガタガタもプラスドライバーで調節できます。

窓サッシなど年数が経つといつのまにかガタガタしたり閉めたときに少し隙間が空いたりする事があります。「直し方も分からないし鍵をかけておけばいいや」とそのままにされてる方は多いと思います。そんなちょっとした悩みもプラスドライバー 1 本で解消出来ます。



サッシのがたつきや音が鳴るかどうかを確認してください。

サッシの下の方調整する穴が二つあります。上の穴はサッシが止まっている穴です。下の蓋がある方が調整の穴になります。

プラスドライバーを奥まで入れて右に回すと上がります。左に回すと下がりますので、サッシの滑りを確認しながら調整します。

サッシの滑りを確認しながら調整します。サッシのぐらつきも調整できます。最後に滑りやすくなるシリコンスプレーをかけると音がなくなります。

動画でも公開中です！

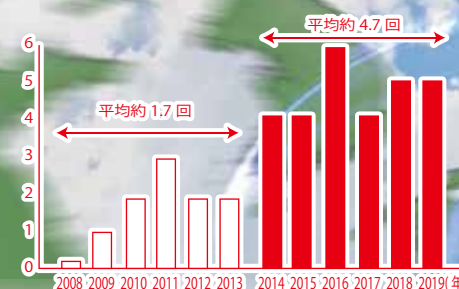
YouTube で「マヤマ」で検索もしくは下記の QR コードを読ませてください。鹿島部長が丁寧に説明してくれています。



チャンネル登録もよろしく
お願いします！

台風の備えは大丈夫!?

近年、大型化し上陸の数も増えている台風に対して家を強風から守る備えが大切です。近年は各地で観測史上最も強い風が吹き荒れて甚大な被害をもたらしました。さらに台風の上陸回数も多くなって、大きな被害が発生する危険性が高まっていると思います。



台風上陸数の推移
2014 年以降
平均 4.7 回
2 倍以上の増加

例えば、風速 20m/s 以上で看板や屋根瓦などが飛ぶ!? 凶器にもなる飛んで来る物から家を守る対策が不可欠です。

特に気をつけたいのは窓ガラス。

飛来物が当たってガラスが割れると室内に破片が飛び散り危険。強風で家具やインテリアが壊れることも。

2 階の窓も要注意。

窓が割れて強風が室内に吹き込むと、屋根が吹き上がるリスクも。

参考資料「LIXIL 減災プロジェクト」より

お住まいを台風の強風から守るには…

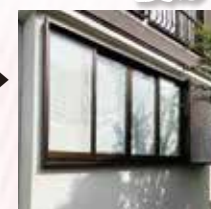
戸建てにお住まいの方

台風が近づいてきたらしっかり雨戸やシャッターを閉めておきましょう！屋根などは日頃のメンテナンスなどで雨樋や瓦がしっかり付いているかなどチェックしておく事をオススメします。お庭の植木鉢や自転車などはロープなどで固定して動かないようにしておくこと、河川が近くにある場合や土地が低い場合、床下床上浸水の恐れもあるので土嚢などを用意しておくことが大切です。

雨戸やシャッターのない窓に 後から付ける事ができます。



施工前



施工後

建物に対して窓の位置や雨戸やシャッターが付けられるスペースなどの条件はありますが、是非ご相談してください。



マンションにお住まいの方

ベランダにある物を移動させましょう。レジャーシートを敷きその上にまとめておくといいでしょう。鉢植えなどは風にあおられ落下したり窓ガラスに当たりガラスを割ってしまう可能性もあります。室内に移動させておくのがいいです。しかし、どうしても移動できない物などはロープなどでしっかり固定してさせたほうがいいです。

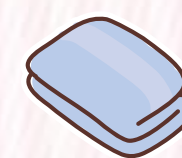
ベランダの溝や排水口の掃除もしておくで安心です。ベランダに水が溜まり下の階のお部屋に迷惑をかけてしまう可能性があります。物干し竿は外して置いた方が安全です。

窓ガラスは、雨戸やシャッターがないのでガラスが破損した場合を考えカーテンやブラインドをしっかりと閉めて置く事が大切です。できれば、あらかじめ窓ガラスに飛散防止のフィルムを貼っておくのも飛散を防いでくれます。

避難の場合も考えて防災用具もチェック！



水・非常食セット・缶詰・レトルト食品・ラジオ・携帯電話・携帯電話の予備バッテリー・軍手・新聞紙・ガムテープ・懐中電灯・電池・運動靴・ライター・ガスボンベ・カイロ・マスク・トイレトペーパー・救急箱・カイロや冷却シートなど、様々なアイテムが必要になると思いますので、備えあれば憂いなしで一通りの物を揃えておきましょう！



レジャーシート



ブラインド・カーテン



ベランダ排水口