

国土交通省「こどもエコすまい支援事業」はじまります！

リフォームは
「こどもみらい住宅支援事業」
に概ね準拠

補助対象工事
の大半で
補助金アップ

こどもみらい住宅支援事業
登録事業者は
12月中旬より着工可能

補助金額 新築100万円、リフォーム最大60万円！

■ 事業概要

※新築は子育て世帯または若者夫婦世帯(★)が対象、**リフォームは全世帯が対象**

	補助対象	補助額	期間
新築 注文・分譲	ZEH住宅 ・ZEH、Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Oriented 又は、令和4年10月1日以降に認定申請をした、 認定長期優良住宅、認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅 ・延べ面積50㎡以上	100万円/戸	工事請負/売買契約 '22/11/8～'23/12/31 建築着工 事業者登録後～'23/12/31
リフォーム	子育て世帯 若者夫婦世帯 (★)	既存住宅を購入しリフォームを行う場合	5～60万円/戸
		既存住宅購入無	5～45万円/戸
	その他世帯	安心R住宅を購入しリフォームを行う場合	5～45万円/戸
		安心R住宅購入無	5～30万円/戸
			工事請負契約 '22/11/8～'23/12/31 工事の実施期間 着工：事業者登録以降 完成：'23/12/31まで

(★) 子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯 若者夫婦世帯：夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

■ 住宅のリフォーム

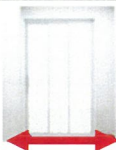
1 申請あたりの合計補助額50,000円以上から申請可能

必須工事：いずれか実施要			補助金額
断熱 改修	開口部（窓・ドア）		3,000～45,000円 /枚・箇所
	外壁、屋根・天井又は床		20,000～151,000円/戸
エコ 住宅 設備の 設置	高断熱浴槽		27,000円/戸
	太陽熱利用システム		
	高効率給湯器		
	節水型 トイレ	掃除しやすい 機能有	20,000円/台
		上記以外	19,000円/台
	節湯水栓		5,000円/台
	蓄電池		64,000円/戸
任意工事			補助金額
子育て 対応 改修	家事負 担の軽 減に資 する設 備の設 置	ビルトイン 食器洗機	21,000円/戸
		掃除しやすい レンジフード	11,000円/戸
		ビルトイン自 動調理コンロ	14,000円/戸
		浴室乾燥機	21,000円/戸
		宅配ボックス	11,000円/戸
		防犯性の向上に資する 開口部の改修	20,000～49,000円 /箇所
	生活騒音への配慮に 資する開口部の改修		3,000～34,000円 /枚・箇所
防災性 向上改修	キッチンセットの交換を 伴う対面化改修		89,000円/戸
	防災性向上改修		6,000～37,000円 /枚・箇所
	空気清浄機能・換気機能 付きエアコンの設置		19,000～25,000円 /台
	リフォーム瑕疵保険等への加入		7,000円/契約
バリア フリー 改修	手すりの設置		5,000円/戸
	段差解消		6,000円/戸
	廊下幅等の拡張		28,000円/戸
	衝撃緩和畳の設置		18,000円/戸

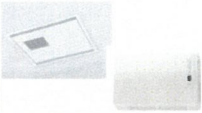
任意工事は、必須工事を実施した場合、補助金申請の対象になります。

■住宅のリフォームで補助金交付の対象となる主なTOTO製品の工事例

※画像はイメージです

	必須工事（いずれか）：エコ住宅設備			任意工事：バリアフリー		
対象工事	高断熱浴槽	節水型トイレ	節湯水栓	手すりの設置	段差の解消	廊下幅等拡張
						
補助金額	27,000円/戸	掃除しやすい機能有(※) 20,000円/台 上記以外 19,000円/台	5,000円/台	5,000円/戸	6,000円/戸	28,000円/戸

(※)掃除しやすい機能:「総高さ700mm以下に低く抑えていること」「背面にキャビネット（造作除く）を備え、洗浄タンクを内包していること」「便器ボウル内を除菌する機能を備えていること」のいずれかを備える節水型トイレであること。

	任意工事：子育て対応改修				
対象工事	家事負担の軽減に資する設備の設置				キッチンセットの交換を 伴う対面化改修 左記のレンジフード、コンロとの 同時申請は不可
	ビルトイン 食器洗機	掃除しやすい レンジフード	ビルトイン自動 調理対応コンロ	浴室乾燥機	
					
補助金額	21,000円/戸	11,000円/戸	14,000円/戸	21,000円/戸	89,000円/戸

キッチン(節湯水栓含)で
5万円超！申請可能に！

壁掛けタイプが
追加になりました！

■スケジュール（リフォーム）

	'22/11	'22/12	'23/1	'23/2	'23/3	...	'23/12
事業者登録			'23/1中旬～遅くとも'23/11/30(予定※)				
契約	'22/11/8～'23/12/31までに工事請負契約を締結したもの						
工事の実施	「こどもみらい住宅支援事業」への事業者登録者は、 12月中旬（本制度の事務局開設日）から着工可		事業者登録後に着工～'23/12/31までに工事が完成するもの				
交付申請	※予算執行状況により早まる可能性あり				'23/3下旬～ 遅くとも'23/12/31(予定※)		
予約申請 (任意)	(注) 予約申請は工事着工後に可能です。				'23/3下旬～ 遅くとも'23/11/30(予定※)		

■ご注意ください

- ・着工前に事業者による事業者登録が必要です。（契約は事業者登録の前でも可）
- ・リフォームで申請の際に、工事前後の写真が必要になりますので、撮影、保管ください。
- ・今後、当事業の対象設備、補助金額等、内容に変更が生じる場合があります。

詳しくは国土交通省のホームページへ

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000215.html



2022.11.9発行